



НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО З ПИТАНЬ ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

бульв. Дружби народів, 28, м. Київ, 01103, тел. (044) 200-08-27,
тел. контакт-центру (044) 200-06-94, тел. повідомлень про корупцію (044) 200-06-91,
офіційний вебсайт: www.nazk.gov.ua, e-mail: info@nazk.gov.ua

АКТ № 18/21

про результати проведення контролю щодо повноти заповнення декларації особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, щорічної за 2020 рік, поданої Довгалем Олександром Петровичем, депутатом Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області

17.12.2021

м. Київ

I. Вступна частина

Відповідно до протоколу автоматизованого розподілу обов'язків з проведення вторинного контролю щодо повноти заповнення декларації (далі – вторинний контроль) від 29.10.2021 уповноваженою особою Національного агентства – головним спеціалістом другого відділу Управління проведення повних перевірок [REDACTED] проведено вторинний контроль декларації особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, за 2020 рік, унікальний ідентифікатор документа – 74d303f4-246a-4b24-a627-4f678533fcca (далі – декларація), поданої Довгалем Олександром Петровичем, депутатом Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області (далі – суб'єкт декларування), до Єдиного державного реєстру декларацій осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування (далі – Реєстр), 31.03.2021.

II. Загальні положення

2.1. Вторинний контроль проведено у період: з 01.11.2021 по 16.12.2021.

2.2. Підстави проведення вторинного контролю:

ст. 51¹ Закону України «Про запобігання корупції» (далі – Закон);

Порядок проведення контролю щодо повноти заповнення декларації особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, затверджений наказом Національного агентства від 31.08.2021 № 553/21, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 14.09.2021 за № 1208/36830.

2.3. Під час проведення вторинного контролю Національне агентство використовувало такі джерела:

інформацію, отриману з: Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна;

інформацію державних органів, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та їх посадових осіб, фізичних осіб, зокрема Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області (від 17.11.2021 № 85404/0/06-21), приватного нотаріуса [REDACTED] (від 09.11.2021 № 45-07/81060-21), надану на письмовий запит Національного агентства та наявну в Національного агентства;

інформацію, викладену в поясненнях суб'єкта декларування та наданих ним документах (їх копіях), які надійшли до Національного агентства 19.11.2021.

Національне агентство провело контроль за наявними відомостями.

III. Описова частина

3.1. Результати первинного контролю щодо повноти заповнення декларації

1. У розділі 3 «Об'єкти нерухомості» декларації виявлено розбіжність між відображеними у декларації відомостями та інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

2. У розділі 13 «Фінансові зобов'язання» декларації виявлено розбіжність між відображеними у декларації відомостями та інформацією Державного реєстру обтяжень рухомого майна.

3.2. Підтверджені порушення за результатами проведення вторинного контролю

1. У розділі 3 «Об'єкти нерухомості» декларації

1.1. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про квартиру загальною площею 43,0 м², розташовану за адресою: [REDACTED], м. Київ, що належить йому на праві власності.

Відповідно до інформації приватного нотаріуса [REDACTED] суб'єкт декларування набув право власності на зазначений об'єкт нерухомості на

підставі договору купівлі–продажу від 29.12.2005, у якому він виступає як покупець. Вартість квартири відповідно до вказаного договору купівлі–продажу становить 451 975,00 гривень.

Суб'єкт декларування підтвердив, що вказаний об'єкт нерухомості належить йому на праві власності, та пояснив, що з технічних причин не зміг внести до декларації достовірні відомості.

Надані пояснення не можуть бути враховані, оскільки відповідно до службової записки керівника Управління інформаційно–аналітичних систем та захисту інформації Національного агентства від 01.09.2021 технічні помилки мали разовий характер протягом усього періоду декларування та були відсутні у день подання декларації (31.03.2021) суб'єктом декларування.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **451 975,00 гривень**.

1.2. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про квартиру загальною площею 56,2 м², розташовану за адресою: [REDACTED], м. Київ, що належить йому на праві власності.

Відповідно до наявної копії договору купівлі–продажу від 09.04.2008, підписантом якого є суб'єкт декларування, вартість квартири становить 846 000 гривень.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.1 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **846 600,00 гривень**.

1.3. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про квартиру загальною площею 65,9 м², розташовану за адресою: [REDACTED], м. Київ, що належить йому на праві власності.

Відповідно до наявної копії договору купівлі–продажу від 10.07.2008, підписантом якого є суб'єкт декларування, вартість квартири становить 926 600,00 гривень.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.1 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **926 600,00 гривень**.

1.4. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про квартиру загальною площею 81,3 м², розташовану за адресою: [REDACTED], м. Київ, що належить йому на праві спільної часткової власності (1/2 частки).

Співвласником вказаного об'єкта нерухомості є член сім'ї (дружина), якій на праві спільної часткової власності належить 1/2 частка квартири.

Відповідно до наявної копії договору купівлі-продажу від 10.09.2008, підписантом якого є суб'єкт декларування, ціна квартири становить 1 268 000,00 гривень.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.1 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **1 268 000,00 гривень**.

1.5. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про житловий будинок загальною площею 351,6 м², розташований за адресою: [REDACTED] с. Березівка, Макарівський район, Київська область, що належить йому на праві власності.

Відповідно до наявної копії договору дарування від 21.05.2020, підписантом якого є суб'єкт декларування, вартість житлового будинку становить 100 000,00 гривень.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.1 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **100 000,00 гривень**.

1.6. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про житловий будинок загальною площею 929,1 м², розташований за адресою: [REDACTED] с. Березівка, Макарівський район, Київська область, що відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить йому на праві спільної часткової власності (1/2 частки).

Співвласником вказаного об'єкта нерухомості є член сім'ї (дружина), якій на праві спільної часткової власності належить 1/2 частка житлового будинку.

Відповідно до довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості оціночна вартість об'єкта оцінки становить 20 265 100,68 гривні.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.1 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **20 265 100,68 гривні**.

1.7. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про земельну ділянку загальною площею 2500 м², кадастровий номер [REDACTED], яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить йому на праві власності.

Відповідно до наявної копії договору купівлі-продажу земельної ділянки від 31.08.2010, підписантом якого є суб'єкт декларування, вартість земельної ділянки становить 16 975,00 гривень.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.1 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **16 975,00 гривень.**

1.8. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про земельну ділянку загальною площею 19334 м², кадастровий номер [REDACTED], яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить йому на праві власності.

Відповідно до довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості від 08.12.2021 оціночна вартість об'єкта оцінки становить 862 290,55 гривні.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.1 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **862 290,55 гривні.**

1.9. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про земельну ділянку загальною площею 2198 м², кадастровий номер [REDACTED], яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить йому на праві власності.

Відповідно до наявної копії договору купівлі-продажу земельної ділянки від 31.08.2010, підписантом якого є суб'єкт декларування, вартість земельної ділянки становить 80 000 гривень.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.1 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **80 000,00 гривень.**

1.10. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про земельну ділянку загальною площею 5000 м², кадастровий номер [REDACTED], яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить йому на праві власності.

Відповідно до довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості від 01.12.2021 оціночна вартість об'єкта оцінки становить 589 605,71 гривні.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.1 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **589 605,71 гривні.**

1.11. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про земельну ділянку загальною площею 38758 м², кадастровий номер [REDACTED], яка належить йому на праві власності.

Відповідно до довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості від 01.12.2021 оціночна вартість об'єкта оцінки становить 185 337,80 гривні.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.1 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **185 337,80 гривні**.

1.12. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про земельну ділянку загальною площею 11568 м², кадастровий номер [REDACTED], яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, станом на останній день звітного періоду належала йому на праві власності.

Відповідно до наявної копії договору купівлі-продажу земельної ділянки від 12.05.2021, підписантом якого є суб'єкт декларування, вартість земельної ділянки становить 80 976,00 гривень.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.1 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **80 976,00 гривень**.

1.13. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про земельну ділянку загальною площею 10215 м², кадастровий номер [REDACTED], яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить йому на праві власності.

Відповідно до довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості від 01.12.2021 оціночна вартість об'єкта оцінки становить 546 057,78 гривні.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.1 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **546 057,78 гривні**.

Таким чином, суб'єкт декларування у розділі 3 декларації зазначив недостовірні відомості (п. 3.2 розділу 3 цього Акта), які відрізняються від достовірних на суму **26 219 518,52 грн** (п. 3.2 розділу 3 цього Акта), чим не дотримав вимоги п. 2 ч. 1 ст. 46 Закону.

IV. Висновки

4.1. За результатами проведення контролю щодо повноти заповнення декларації особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, щорічної за 2020 рік, унікальний ідентифікатор документа - 74d303f4-246a-4b24-a627-4f678533fcca, поданої Довгалем Олександром Петровичем, депутатом Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області, встановлено, що суб'єкт декларування при складенні та поданні декларації вказав недостовірні відомості, про що зазначено у п. 3.2 розділу 3 цього Акта, чим не дотримав вимоги п. 2 ч. 1 ст. 46 Закону.

Недостовірні відомості, зазначені у декларації (п. 3.2 розділу 3 цього Акта), відрізняються від достовірних на суму **26 219 518,52 грн**, що перевищує

2000 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених на дату подання декларації.

У діях суб'єкта декларування встановлено ознаки злочину, передбаченого ч. 2 ст. 366² Кримінального кодексу України.

4.2. Повідомити суб'єкта декларування про результати проведення контролю щодо повноти заповнення декларації.

**Уповноважена особа
Національного агентства
з питань запобігання корупції –
головний спеціаліст другого
відділу Управління проведення
повних перевірок**



ПОГОДЖЕНО:

**Уповноважена особа
Національного агентства
з питань запобігання корупції –
виконувач обов'язків керівника
другого відділу Управління проведення
повних перевірок**


