



## НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО З ПИТАНЬ ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

бульв. Дружби народів, 28, м. Київ, 01103, тел. (044) 200-08-27,  
тел. контакт-центру (044) 200-06-94, тел. повідомлень про корупцію (044) 200-06-91,  
офіційний вебсайт: [www.nazk.gov.ua](http://www.nazk.gov.ua), e-mail: [info@nazk.gov.ua](mailto:info@nazk.gov.ua)

### АКТ № 02/22

про результати проведення контролю щодо повноти заповнення декларації особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, щорічної за 2020 рік, поданої Хрупом Олександром Семеновичем, депутатом Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області

04.01.2022

м. Київ

### І. Вступна частина

Відповідно до протоколу автоматизованого розподілу обов'язків з проведення вторинного контролю щодо повноти заповнення декларації (далі – вторинний контроль) від 18.11.2021 уповноваженою особою Національного агентства – головним спеціалістом другого відділу Управління проведення повних перевірок [REDACTED] проведено вторинний контроль декларації особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, щорічної за 2020 рік, унікальний ідентифікатор документа – 97869209-9c67-43c9-9bad-abс9саb219с2 (далі – декларація), поданої Хрупом Олександром Семеновичем, депутатом Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області (далі – суб'єкт декларування), до Єдиного державного реєстру декларацій осіб, уповноважених на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, 18.03.2021.

### ІІ. Загальні положення

2.1. Вторинний контроль проведено у період: з 19.11.2021 по 04.01.2022.

2.2. Підстави проведення вторинного контролю:

ст. 51<sup>1</sup> Закону України «Про запобігання корупції» (далі – Закон);

Порядок проведення контролю щодо повноти заповнення декларації особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування,

затверджений наказом Національного агентства від 31.08.2021 № 553/21, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 14.09.2021 за № 1208/36830.

**2.3.** Під час проведення вторинного контролю Національне агентство використовувало такі джерела:

інформацію, отриману з: Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна; Державного реєстру фізичних осіб – платників податків;

інформацію державних органів, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та їх посадових осіб, фізичних осіб, зокрема Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області (від 08.12.2021 № 3168), Головного управління ДПС у Запорізькій області (від 08.12.2021 № 6095), надану на письмовий запит Національного агентства та наявну в Національного агентства;

інформацію, викладену в поясненнях суб'єкта декларування та наданих ним документах (їх копіях), які надійшли до Національного агентства 07.12.2021.

Національне агентство провело контроль за наявними відомостями.

### **III. Описова частина**

#### **3.1. Результати первинного контролю щодо повноти заповнення декларації**

1. У розділі 3 «Об'єкти нерухомості» декларації виявлено розбіжність між відображеними у декларації відомостями та інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

2. У розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації виявлено розбіжність між відображеними у декларації відомостями та інформацією Державного реєстру фізичних осіб – платників податків.

#### **3.2. Підтверджені порушення за результатами проведення вторинного контролю**

##### **1. У розділі 3 «Об'єкти нерухомості» декларації**

1.1. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про об'єкт нерухомості – комплекс нежитлових приміщень (адміністративна будівля загальною площею 51,6 м<sup>2</sup>, будівля охорони загальною площею 12,4 м<sup>2</sup>, склад загальною площею 712,4 м<sup>2</sup>, будівля ЗАВ загальною площею 59,6 м<sup>2</sup>, склад загальною площею 1075,6 м<sup>2</sup>), розташований за адресою: [REDACTED], Новомиkolaївська сільська рада, Мелітопольський район, Запорізька область, який відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно станом на останній день звітного періоду належав йому на праві власності.

Відповідно до довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості оціночна вартість складових об'єкта нерухомості становить:

- 1) адміністративної будівлі загальною площею 51,6 м<sup>2</sup> – 818 494,99 гривні;
- 2) будівлі охорони загальною площею 12,4 м<sup>2</sup> – 196 692,59 гривні;
- 3) складу загальною площею 712,4 м<sup>2</sup> – 3 784 548,14 гривні;
- 4) будівлі ЗАВ загальною площею 59,6 м<sup>2</sup> – 316 618,57 гривні;
- 5) складу загальною площею 1075,6 м<sup>2</sup> – 5 714 008,95 гривні.

Сукупна вартість складових об'єкта нерухомості становить 10 830 363,24 гривні.

Суб'єкт декларування пояснив, що не задекларував вказаний об'єкт нерухомості, оскільки не набував на нього права власності. Йому належить лише площадка з твердим покриттям під вказаними будівлями, право власності на яку у нього виникло на підставі договору купівлі-продажу від 06.10.2009.

Пояснення суб'єкта декларування не враховані, оскільки спростовуються відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відповідно до яких 20.08.2020 у суб'єкта декларування виникло право власності на зазначений об'єкт нерухомості.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **10 830 363,24 гривні.**

1.2. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про земельну ділянку загальною площею 70242 м<sup>2</sup>, кадастровий номер [REDACTED], яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить йому на праві оренди.

Відповідно до наявної копії договору оренди землі від 12.10.2017, підписантом якого є суб'єкт декларування, в оренду передано земельну ділянку площею 70242 м<sup>2</sup>, нормативна грошова оцінка якої становить 260 079,45 гривні.

Суб'єкт декларування пояснив, що не задекларував вказану земельну ділянку так як вважав, що земельні ділянки, які перебувають в оренді, декларувати не потрібно.

Пояснення, надані суб'єктом декларування, не враховані, оскільки відповідно до п. 2 ч. 1 ст. 46 Закону декларуванню підлягають, зокрема, об'єкти нерухомості, що знаходяться у суб'єкта декларування в оренді чи на іншому праві користування.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **260 079,45 гривні.**

1.3. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про земельну ділянку загальною площею 86501 м<sup>2</sup>, кадастровий номер [REDACTED], яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить йому на праві оренди.

Відповідно до наявної копії договору оренди землі від 24.02.2020, підписантом якого є суб'єкт декларування, в оренду передано земельну

ділянку площею 86501 м<sup>2</sup>, нормативна грошова оцінка якої становить 193 029,72 гривні.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.2 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **193 029,72 гривні**.

1.4. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про земельну ділянку загальною площею 74665 м<sup>2</sup>, кадастровий номер [REDACTED], яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить йому на праві оренди.

Відповідно до наявної копії договору оренди землі від 20.11.2019, підписантом якого є суб'єкт декларування, в оренду передано земельну ділянку площею 74665 м<sup>2</sup>, нормативна грошова оцінка якої становить 207 243,90 гривні.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.2 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **207 243,90 гривні**.

1.5. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про земельну ділянку загальною площею 86205 м<sup>2</sup>, кадастровий номер [REDACTED], яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить йому на праві оренди.

Відповідно до наявної копії договору оренди землі від 20.09.2017, підписантом якого є суб'єкт декларування, в оренду передано земельну ділянку площею 86205 м<sup>2</sup>, нормативна грошова оцінка якої становить 260 079,45 гривні.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.2 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **260 079,45 гривні**.

1.6. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про земельну ділянку загальною площею 84688 м<sup>2</sup>, кадастровий номер [REDACTED], яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить йому на праві оренди.

Відповідно до наявної копії договору оренди землі від 20.09.2017, підписантом якого є суб'єкт декларування, в оренду передано земельну ділянку площею 84688 м<sup>2</sup>, нормативна грошова оцінка якої становить 260 079,45 гривні.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.2 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **260 079,45 гривні**.

1.7. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про земельну ділянку загальною площею 79320 м<sup>2</sup>, кадастровий номер [REDACTED], яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить йому на праві оренди.

Відповідно до наявної копії договору оренди землі від 10.01.2017, підписантом якого є суб'єкт декларування, в оренду передано земельну ділянку площею 79320 м<sup>2</sup>, нормативна грошова оцінка якої становить 260 079,45 гривні.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.2 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **260 079,45 гривні.**

1.8. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про земельну ділянку загальною площею 101443 м<sup>2</sup>, кадастровий номер [REDACTED], яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить йому на праві оренди.

Відповідно до наявної копії договору оренди землі від 10.01.2017, підписантом якого є суб'єкт декларування, в оренду передано земельну ділянку площею 101443 м<sup>2</sup>, нормативна грошова оцінка якої становить 260 079,45 гривні.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.2 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **260 079,45 гривні.**

1.9. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про земельну ділянку загальною площею 93122 м<sup>2</sup>, кадастровий номер [REDACTED], яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить йому на праві оренди.

Відповідно до наявної копії договору оренди землі від 24.02.2020, підписантом якого є суб'єкт декларування, в оренду передано земельну ділянку площею 93122 м<sup>2</sup>, нормативна грошова оцінка якої становить 204 507,88 гривні.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.2 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **204 507,88 гривні.**

1.10. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про земельну ділянку загальною площею 120294 м<sup>2</sup>, кадастровий номер [REDACTED], яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить йому на праві оренди.



Відповідно до наявної копії договору оренди землі від 20.11.2019, підписантом якого є суб'єкт декларування, в оренду передано земельну ділянку площею 120924 м<sup>2</sup>, нормативна грошова оцінка якої становить 204 582,59 гривні.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.2 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **204 582,59 гривні**.

1.11. Суб'єкт декларування не зазначив відомостей про земельну ділянку загальною площею 71423 м<sup>2</sup>, кадастровий номер [REDACTED], яка відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить йому на праві оренди.

Відповідно до наявної копії договору оренди землі від 22.08.2019, підписантом якого є суб'єкт декларування, в оренду передано земельну ділянку площею 71423 м<sup>2</sup>, нормативна грошова оцінка якої становить 207 139,87 гривні.

Пояснення суб'єкта декларування щодо причин незазначення відомостей та мотиви неврахування пояснень наведено у п. 1.2 цього розділу.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **207 139,87 гривні**.

## **2. У розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації**

Суб'єкт декларування зазначив недостовірні відомості про свій дохід, отриманий ним у вигляді доходу від зайняття підприємницькою діяльністю, вказавши його розмір 1 383 000,00 гривень.

Згідно з відомостями Державного реєстру фізичних осіб – платників податків про суми доходів, нарахованих фізичній особі податковим агентом, у 2020 році суб'єкт декларування отримав дохід від зайняття підприємницькою діяльністю у розмірі 3 267 777,00 гривень.

Суб'єкт декларування пояснив, що вказав недостовірні відомості про доходи помилково.

Пояснення, надані суб'єктом декларування, не спростовують факту зазначення ним недостовірних відомостей у декларації.

Недостовірні відомості відрізняються від достовірних на суму **1 884 777,00 гривень**.

Таким чином, суб'єкт декларування у розділах 3, 11 декларації зазначив недостовірні відомості (п. 3.2 розділу 3 цього Акта), які відрізняються від достовірних на суму **15 032 041,45 грн** (п. 3.2 розділу 3 цього Акта), чим не дотримав вимоги пп. 2, 7 ч. 1 ст. 46 Закону.

#### IV. Висновки

**4.1.** За результатами проведення контролю щодо повноти заповнення декларації особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування, щорічної за 2020 рік, унікальний ідентифікатор документа - 97869209-9c67-43c9-9bad-abс9са6219с2, поданої депутатом Семенівської сільської ради Мелітопольського району Запорізької області Хрупом Олександром Семеновичем, встановлено, що суб'єкт декларування при складенні та поданні декларації вказав недостовірні відомості, про що зазначено у п. 3.2 розділу 3 цього Акта, чим не дотримав вимоги пп. 2, 7 ч. 1 ст. 46 Закону.

Недостовірні відомості, зазначені у декларації (п. 3.2 розділу 3 цього Акта), відрізняються від достовірних на суму **15 032 041,45 грн**, що перевищує 4000 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановлених на дату подання декларації.

У діях суб'єкта декларування встановлено ознаки злочину, передбаченого ч. 2 ст. 366<sup>2</sup> Кримінального кодексу України.

**4.2.** Повідомити суб'єкта декларування про результати проведення контролю щодо повноти заповнення декларації.

**Уповноважена особа  
Національного агентства  
з питань запобігання корупції –  
головний спеціаліст другого  
відділу Управління проведення  
повних перевірок**



**ПОГОДЖЕНО:**

**Уповноважена особа  
Національного агентства  
з питань запобігання корупції –  
виконувач обов'язків керівника  
другого відділу Управління проведення  
повних перевірок**



---