



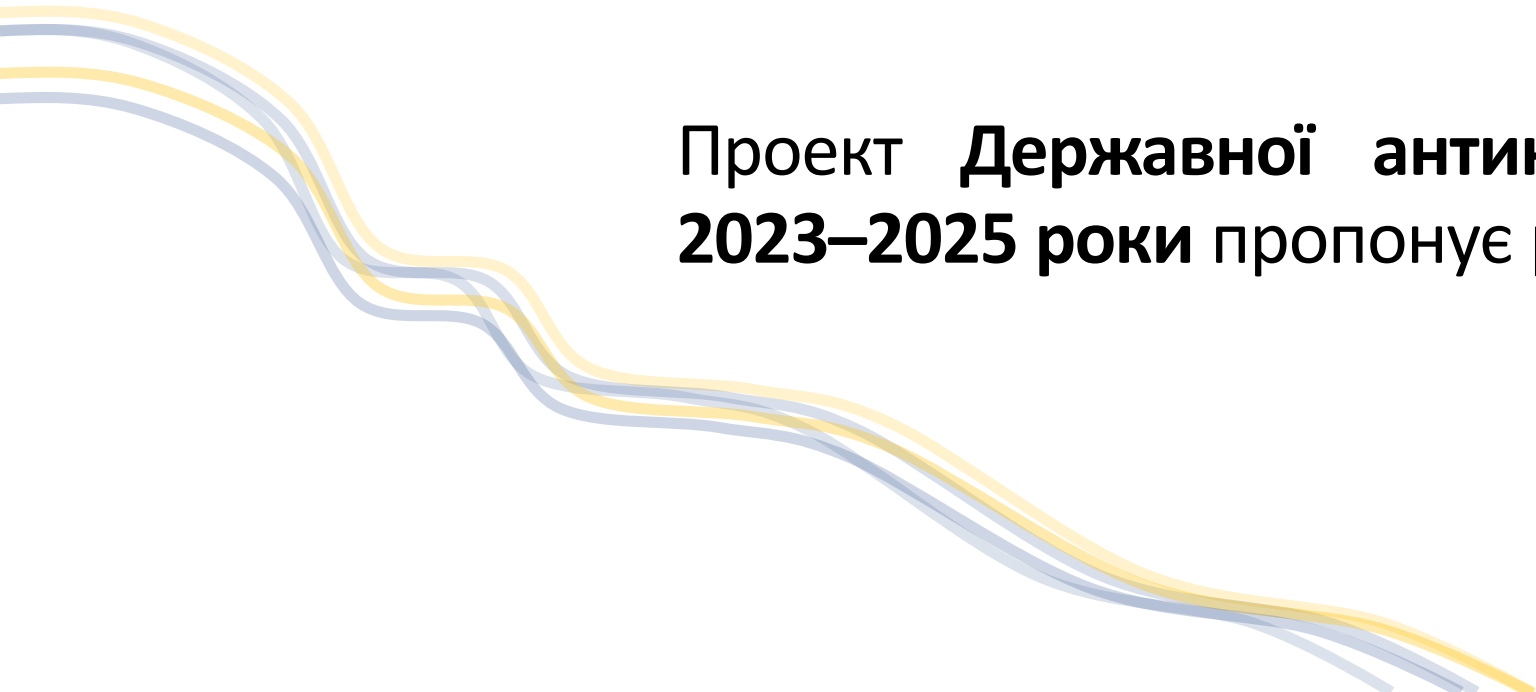
НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО
З ПИТАНЬ ЗАПОБІГАННЯ
КОРУПЦІЇ

Державна антикорупційна програма на 2023-2025 роки

**Підрозділ 2.5. Будівництво, земельні
відносини**



§ 2.5.4. Проблема. Процедура формування земельних ділянок є ускладненою і такою, що супроводжується надмірною дискрецією.



Проект **Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки** пропонує рішення таких проблем.

ПРОБЛЕМА 1:

Маніпулювання вимогами до документації із землеустрою, в тому числі при відмові у реєстрації земельних ділянок, погодженні, затвердженні документації із землеустрою.

РІШЕННЯ:

1. Запровадити автоматичну передачу документації із землеустрою та оцінки земель до Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель;
2. Встановити єдині вимоги щодо встановлення відповідності положень документації законам із використанням «чек-листа»;
3. Відновити дію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками;
4. Надати сертифікованим інженерам-землевпорядникам права та обов'язки державних кадастрових реєстраторів.

ПРОБЛЕМА 2:

Відсутність чітких технічних вимог щодо змісту та оформлення найбільш поширених видів землевпорядної документації.

РІШЕННЯ:

1. Ухвалити закон, що запроваджує комплексну електронну процедуру формування земельних ділянок та визначає єдину форму складання документації із землеустрою та технічної документації із оцінки земель у вигляді електронного документа;
2. Провести незалежний технічний аудит програмного забезпечення, технічного і технологічного забезпечення Державного земельного кадастру;
3. Встановити процедуру електронної взаємодії суб'єктів землеустрою та ввести в експлуатацію відповідну систему взаємодії.

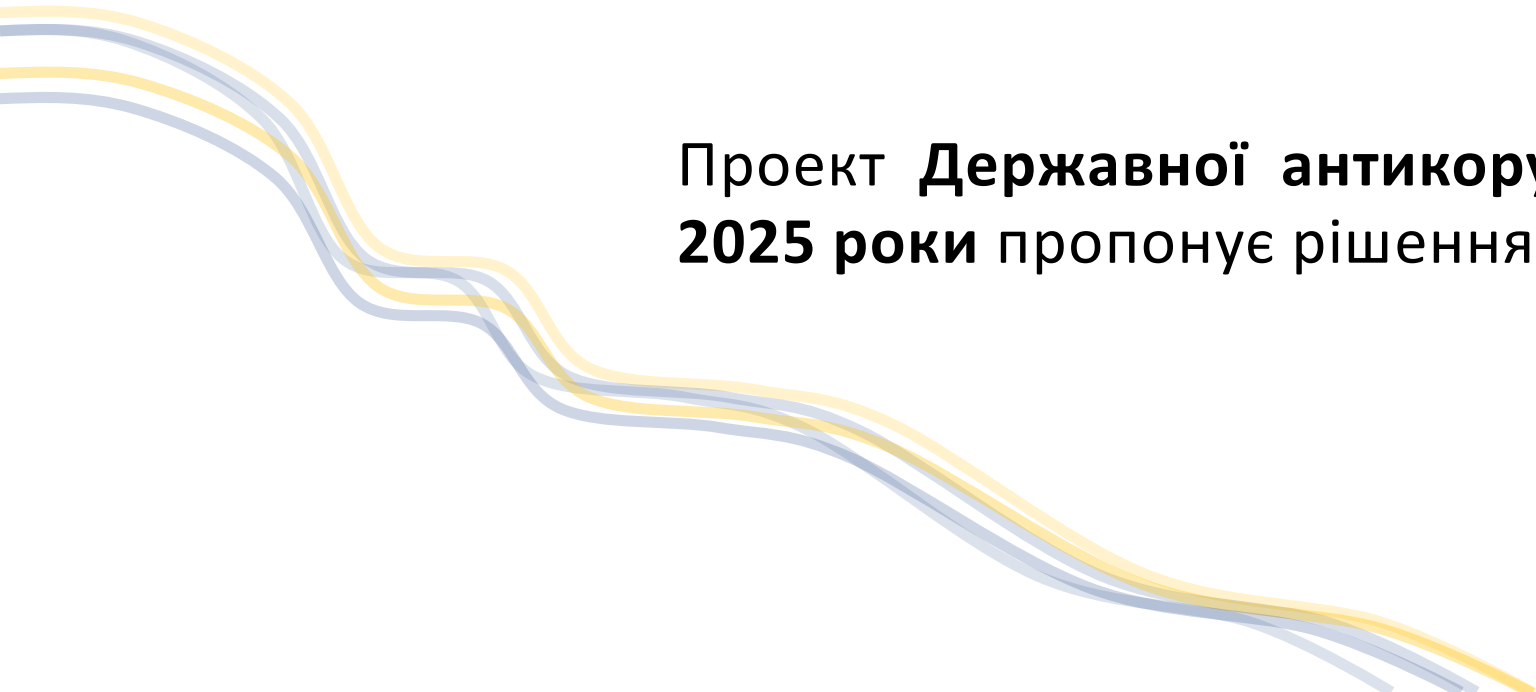
ПРОБЛЕМА 3:

Третина земель країни перебуває поза земельно-кадастровим обліком.

РІШЕННЯ:

Забезпечити проведення інвентаризації земельних ділянок державної і комунальної форм власності, сільськогосподарського призначення та несільськогосподарського призначення державної форми власності та внесення отриманих за підсумками інвентаризації відомостей про такі земельні ділянки до Державного земельного кадастру.

§ 2.5.5. Проблема. Процедура справляння земельного податку та передачі в оренду державних та комунальних земель супроводжується корупційними ризиками, обумовленими можливістю надання їх у користування, за вартістю, що є нижчою за ринкову.



Проект **Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки** пропонує рішення таких проблем.

ПРОБЛЕМА 1:

Нормативна грошова оцінка є застарілою та не спирається на ринкову базу оцінки.

РІШЕННЯ:

- 1.** Запровадити пілотний проект із масової оцінки земель на основі даних ціни (вартості) нерухомого майна та речових прав на нього чи розмір плати за користування нерухомим майном за відповідними правочинами;
- 2.** Ввести в експлуатацію геоінформаційну систему масової оцінки земель у складі програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ПРОБЛЕМА 2:

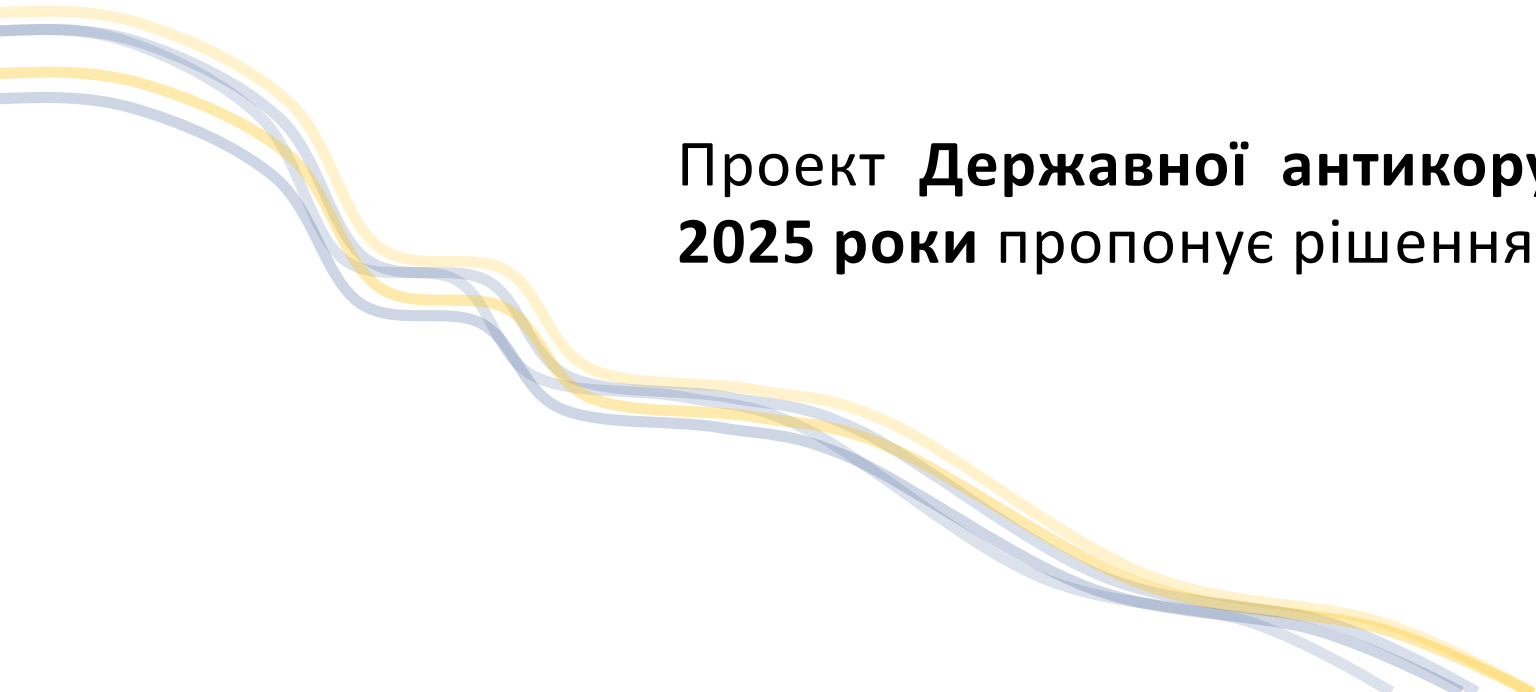
Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної форм власності визначається на підставі нормативно-грошової оцінки

РІШЕННЯ:

Внести зміни до **Податкового кодексу України**, що передбачають:

- перехід до визначення розміру земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної форм власності на базі показників масової оцінки земель;
- порядок визначення чіткого розміру земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності при застосуванні показників масової оцінки земель.

§ 2.5.6. Проблема. Безоплатність процедури зміни цільового призначення земельних ділянок стимулює корупцію при прийнятті відповідних рішень.



Проект **Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки** пропонує рішення таких проблем.

ПРОБЛЕМА 1:

Розробка та затвердження комплексних планів просторового розвитку територіальних громад майже не проводиться.

РІШЕННЯ:

1. Передбачити законами про Державний бюджет України на 2024 та 2025 роки необхідний обсяг фінансування субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад;
2. Спростити Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на розроблення комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад у частині виключення вимоги попередньої наявності у громади актуалізованої картографічної основи в цифровій формі.



НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО
З ПИТАНЬ ЗАПОБІГАННЯ
КОРУПЦІЇ

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!