



НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО
З ПИТАНЬ ЗАПОБІГАННЯ
КОРУПЦІЇ

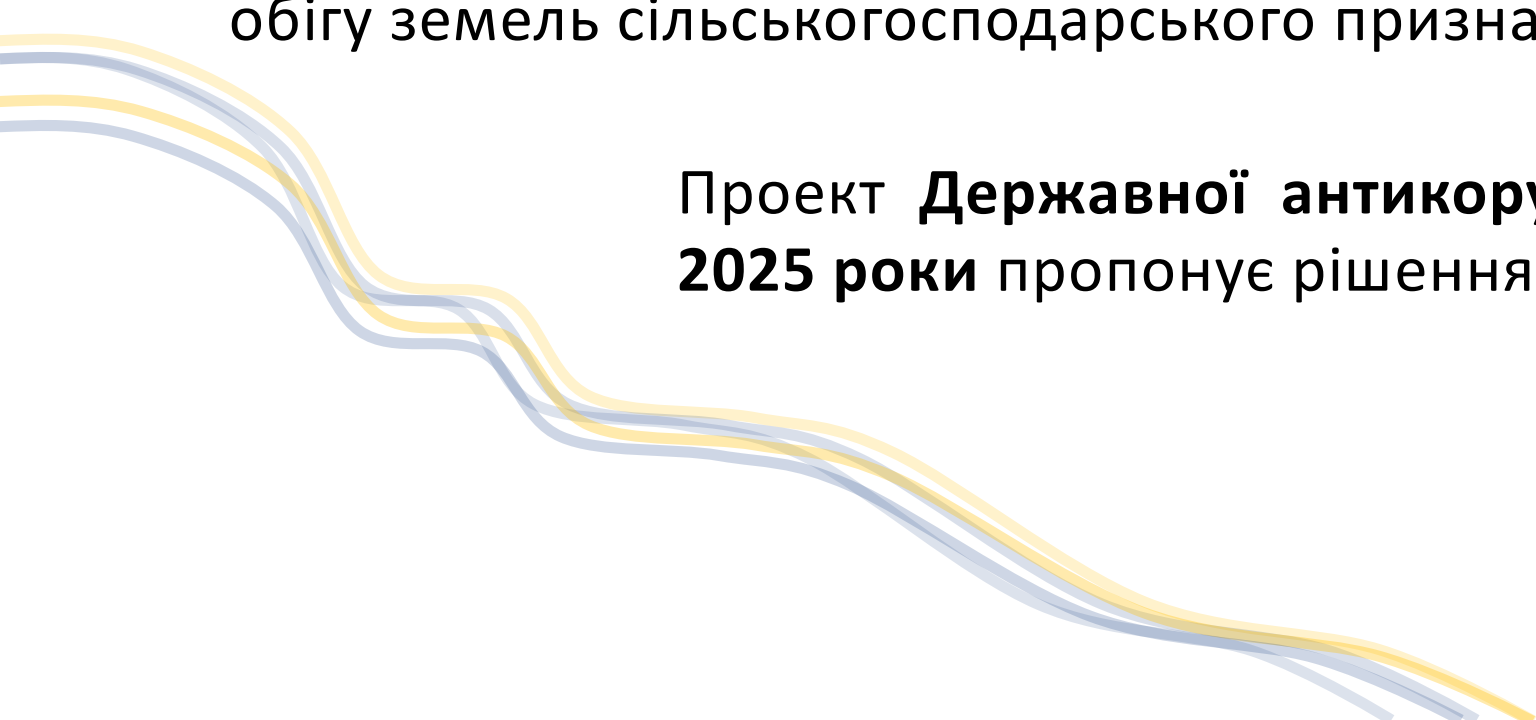
Державна антикорупційна програма на 2023-2025 роки

Підрозділ 2.5. Будівництво, земельні відносини



§ 2.5.7. Проблема. Відсутність процедури продажу земельних ділянок державної та комунальної форм власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони в умовах вільного обігу земель сільськогосподарського призначення.

Проект **Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки** пропонує рішення таких проблем.



ПРОБЛЕМА 1:

Передача прав на земельну ділянку в обхід процедури земельних торгів

РІШЕННЯ:

- 1) Визначення граничної площі земельних ділянок державної та комунальної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для їх продажу або передачі в користування поза конкурентними засадами;
- 2) Скорочення підстав для неконкурентного надання земельних ділянок державної та комунальної власності;
- 3) Збереження незмінності та чинності положень ЗК України, які передбачають прозорі механізми продажу або передачу у користування земельних ділянок державної та комунальної форм власності.

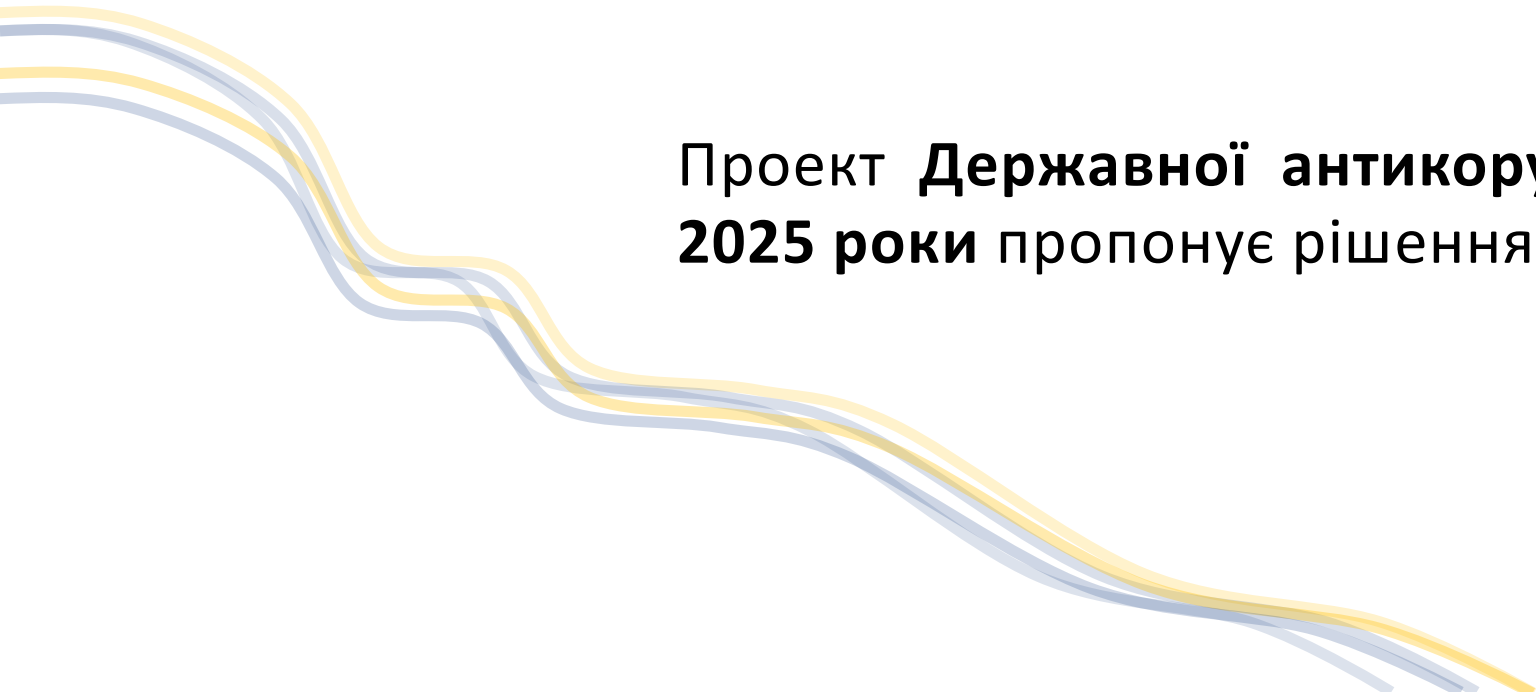
ПРОБЛЕМА 2:

Під час дії воєнного стану передача в оренду земельної ділянки здійснюється без проведення земельних торгів

РІШЕННЯ:

Збереження незмінності та чинності положень ЗК України, які передбачають прозорі механізми продажу земельних ділянок державної та комунальної форм власності або прав на них через земельні торги в умовах воєнного стану

§ 2.5.8. Проблема. Безоплатна приватизація земель державної та комунальної власності є джерелом корупції у земельних відносинах.



Проект **Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки** пропонує рішення таких проблем.

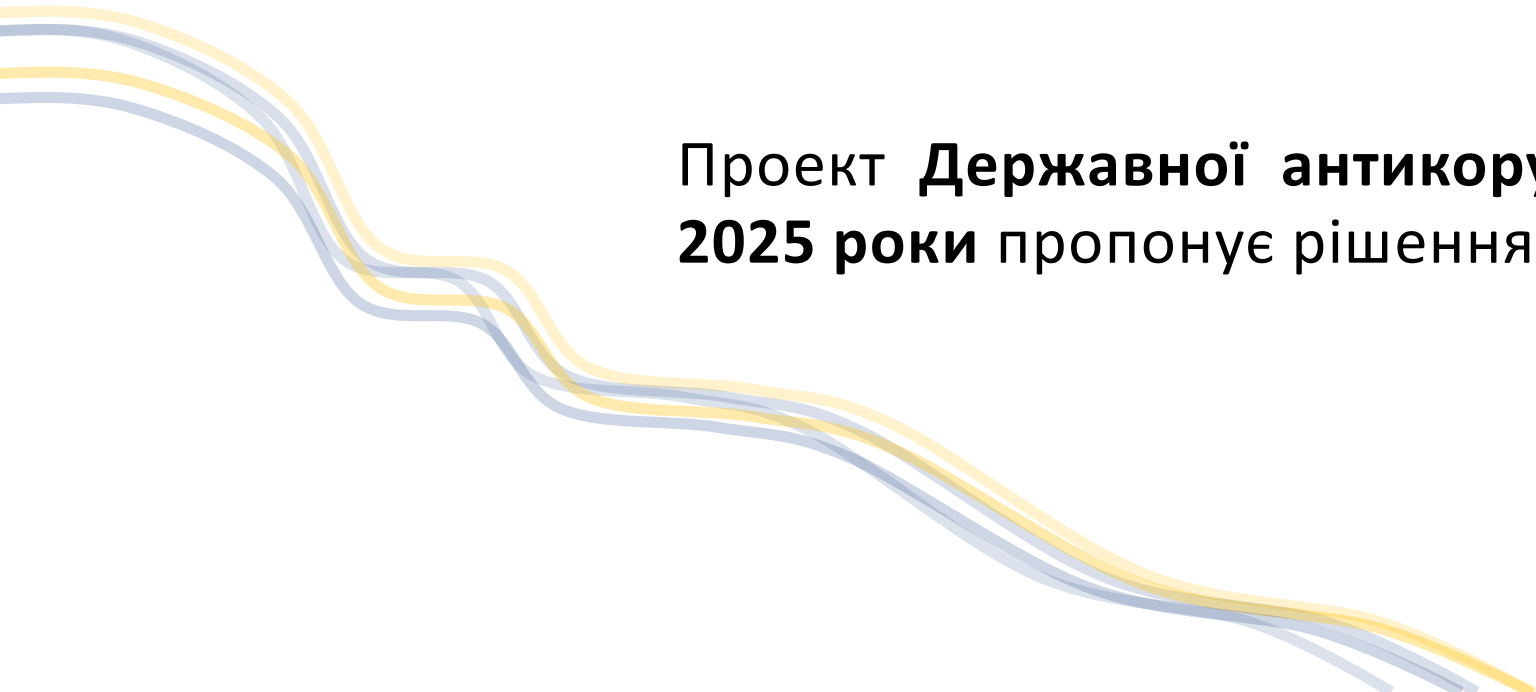
ПРОБЛЕМА:

В існуючому вигляді право на безоплатну приватизацію є недосконалим та архаїчним інститутом, оскільки він не забезпечує для громадян рівних можливостей для реалізації «гарантованих» законом прав, а також стає причиною нерівного перерозподілу земельних ресурсів як у регіональному, так і людському вимірах

РІШЕННЯ:

- 1) Проведення аналітичне дослідження, до предмета якого входить аналіз найбільш оптимальних підходів трансформації безоплатної приватизації земельних ділянок у інші форми соціальної підтримки населення;
- 2) Напрацювання законодавчі зміни, що ґрунтуватимуться на результатах аналітичного дослідження, із метою усунення зазначених проблем;
- 3) Збереження права на безоплатну приватизацію земельних ділянок, наданих у користування громадянам до 2002 року, зокрема, на яких розташовані існуючі житлові будинки.

§ 2.5.9. Проблема. Надмірна концентрація повноважень у центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику в галузі земельних відносин, спричиняє конфлікт інтересів та масові зловживання



Проект **Державної антикорупційної програми на 2023–2025 роки** пропонує рішення таких проблем.

ПРОБЛЕМА 1:

Надмірна концентрація функцій у сфері земельних відносин та землеустрою, а також широка дискреція при їх реалізації

РІШЕННЯ:

Збереження незмінними та чинними положення законодавства, які передбачають належність до повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад повноваження із здійснення державного контролю за використанням та охороною земель

ПРОБЛЕМА 2:

Набуття і повноцінна реалізація прав на землю громадянами, підприємцями та органами місцевого самоврядування стає практично неможливою без схвалення посадових осіб центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в галузі земельних відносин

РІШЕННЯ:

- 1) Надання повноважень щодо передачі у власність або користування земельних ділянок сільськогосподарського призначення обласним державним (військовим) адміністраціям;
- 2) Делегування центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику в галузі земельних відносин, саморегулювним організаціям у сфері землеустрою та топографо-геодезичної діяльності повноважень щодо професійної атестації інженерів-землевпорядників, інженерів-геодезистів та позбавлення їх кваліфікаційного сертифіката у визначених законом випадках, а також здійснення контролю за реалізацією делегованих повноважень



НАЦІОНАЛЬНЕ АГЕНТСТВО
З ПИТАНЬ ЗАПОБІГАННЯ
КОРУПЦІЇ

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!